

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 51 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	500
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-36 704,09
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	182 179,80
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	161 624,25
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-57 259,64
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 200,00
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	28 320,00
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	10 500,00
1.4. Дератизация подвальных помещений	241,80
1.5. Уборка мест общего пользования	14 947,79
1.6. Содержание придомовой территории	9 857,04
1.7. Диспетчерское обслуживание	1 980,00
1.8. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	413,73
1.9. Текущий ремонт	17 971,92
<b>Итого</b>	<b>100 432,29</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	26 400,00
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>126 832,29</b>

Генеральный директор

Ведущий экономист



*Е.Ф. Байкалова*  
*Е.В. Рюмина*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина